



GENGHINI & GUADAGNO NOTAI ASSOCIATI

PARTE MUTUATARIA : DOCUMENTI E INFORMAZIONI**NOMINATIVI MUTUATARI:**

Cellulare _____	tel. casa _____	tel lavoro _____
Fax _____	email _____	

Riferimenti della Banca mutuante:

BANCA: _____ Filiale (città e indirizzo) _____
Telefono: _____ Persona da contattare _____

DOCUMENTI PERSONALI:

- carta d'identità** (in corso di validità) – *n.b. si prega di segnalare eventuali cambi di residenza rispetto a quanto risulta dalla carta di identità*
- codice fiscale** (fotocopia del tesserino)
- certificato che attesti lo stato civile o il regime patrimoniale e precisamente:
 - se persona libera di stato (celibe/nubile/vedova): **certificato di stato libero / di vedovanza** (in carta libera)
 - se persona coniugata: **estratto di matrimonio** (in carta libera da chiedersi presso Comune ove si è celebrato il matrimonio)
 - se persona separata: **estratto di matrimonio e verbale di omologa della separazione**
 - se persona divorziata: **certificato di stato libero** (se il divorzio è recente occorre la sentenza di divorzio)
- (per gli stranieri non cittadini UE): **permesso di soggiorno o carta di soggiorno** in corso di validità; se scaduti, serve la richiesta di rinnovo con copia della raccomandata inviata e il relativo pagamento.

Nel caso in cui il mutuatario sia una società occorrono i seguenti documenti:

- statuto o patti sociali** vigenti (in base al tipo di società)
- visura camerale storica** aggiornata
- carta d'identità** del legale rappresentante (o della persona che interverrà all'atto)
- atti con cui sono stati attribuiti i **poteri** (delibera dell'organo amministrativo, procura ecc....)

DOCUMENTI E INFORMAZIONI:**➤ TITOLI DI ACQUISTO DEL/DEGLI IMMOBILI SU CUI VIENE ISCRITTA IPOTECA**

Se trattasi di immobile **acquistato** o ricevuto per donazione:

- titolo di acquisto** (cd "rogito") e relativa **nota di trascrizione** (*nell'ipotesi di più acquisti occorre produrre tutti i rogiti*)

Se trattasi di immobile **ereditato** (anche per quota):

- dichiarazione di successione** e relativa **ricevuta di versamento delle imposte**
- titolo di acquisto precedente** (c.d. "rogito") e relativa **nota di trascrizione** (*nell'ipotesi di più acquisti occorre produrre tutti i rogiti*)
- eventuali pubblicazioni di testamento olografo / registrazione di testamento pubblico / rinunce di eredità / accettazioni espresse di eredità (o altri **atti inerenti la successione**)



GENGHINI & GUADAGNO NOTAI ASSOCIATI

➤ **SITUAZIONE IPOTECARIA**

Sull'immobile ci sono ipoteche ?

- NO
- SI, il mutuo precedente, verrà estinto con i proventi del nuovo mutuo
- SI, ma sono state cancellate: serve atto di assenso a cancellazione di ipoteca
- SI, ma il mutuo è stato estinto: serve prova dell'avvenuto integrale pagamento del mutuo e lettera della banca che ha rilasciato quietanza con obbligo di effettuare la comunicazione di estinzione di ipoteca secondo le modalità del c.d. Decreto Bersani bis

➤ **DATA INDICATIVA DEL ROGITO** _____

Precisazioni e promemoria
