

05.11.18

## **Nuovo rapporto Doing Business: qualità ed efficienza economica della prestazione notarile consentono all'Italia di confermarsi ai primi posti della classifica dei trasferimenti immobiliari e di favorire il trend di miglioramento dell'indicatore DTF relativo alla costituzione societaria**

L'Italia si conferma, grazie al significativo apporto del notariato, in una posizione d'eccellenza per quanto riguarda la classifica World Bank nel settore *Registering Property RP* (l'indicatore RP misura l'efficienza del sistema nazionale riguardo ai trasferimenti immobiliari, vedi fig. 1). Si ricorda che, a partire dal 2013, l'Italia ha recuperato 23 posizioni anche nel settore *Starting a Business* (indicatore relativo alla costituzione societaria) sempre grazie al positivo contributo del Notariato per la semplificazione della costituzione societaria sia in termini di celerità di costituzione (stipula dell'atto costitutivo e adempimenti necessari nello stesso giorno) sia di garanzia dei dati recepiti telematicamente e in maniera immediata dal registro delle imprese.

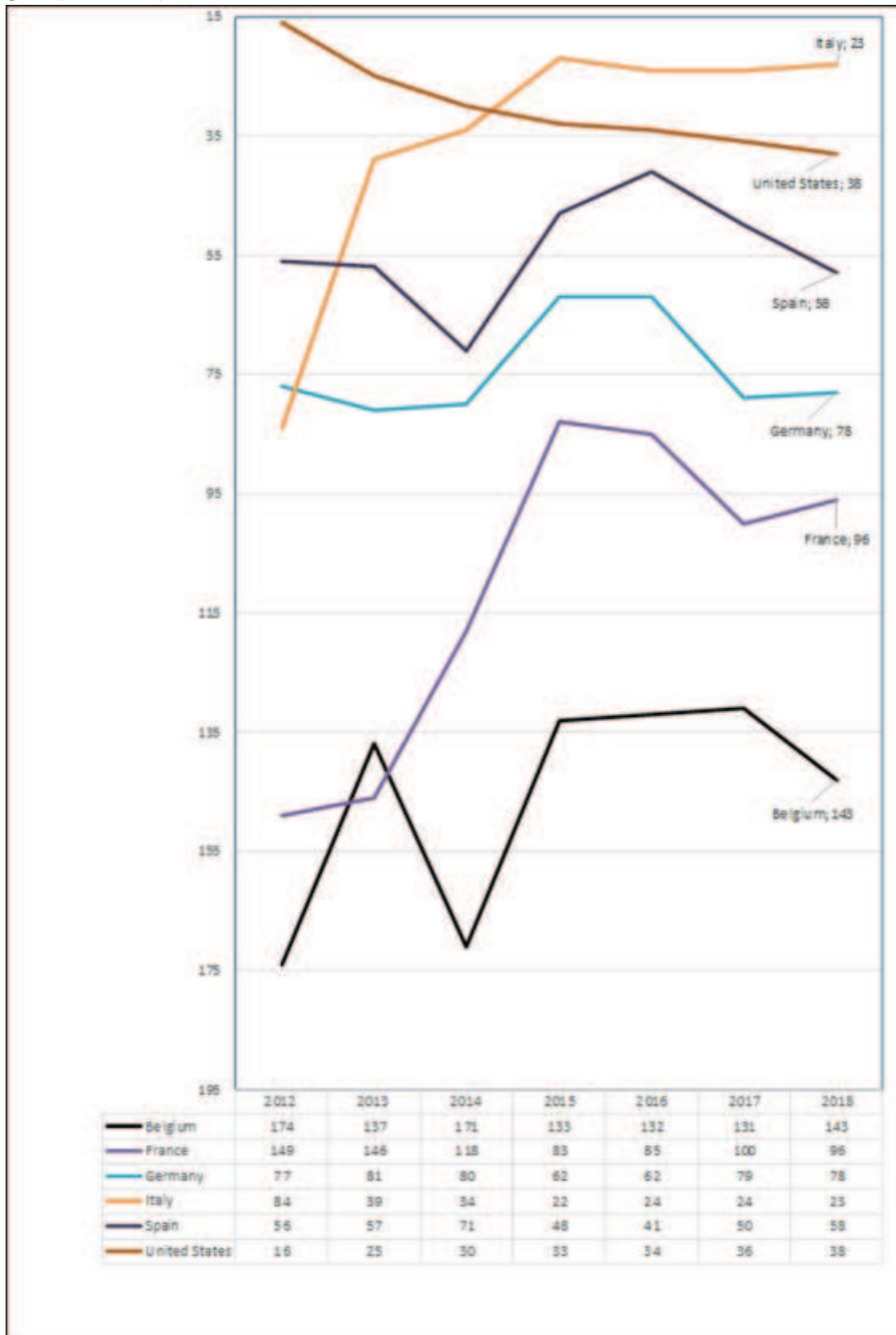
Inoltre, se si tiene conto dell'aspetto puramente qualitativo dei trasferimenti immobiliari, l'Italia (con uno score di gran lunga superiore alla media OCSE dei paesi ad alto reddito) si conferma anche quest'anno nella parte altissima del rango ottenendo il 3° miglior punteggio (su 190 paesi analizzati) della classifica mondiale (posizione tra l'altro migliore di Lussemburgo, Danimarca, Francia, Giappone, Austria, Regno Unito, Svizzera, Belgio, Spagna, Germania, Canada, Brasile, Australia e Stati Uniti). [Vedi fig. 2]

Il CNN ha contribuito, attraverso studi e contributi scientifici, al perfezionamento della metodologia DB e al miglioramento dell'interpretazione empirica di un contesto in cui l'ufficio notarile rappresenta uno sportello unico (one-stop-shop) che - oltre alla rapidità ed economicità delle procedure - garantisce i dovuti controlli di legalità ai cittadini ed agli operatori economici. Il notariato, dunque, oltre a migliorare gli aspetti relativi alla pratica professionale (soprattutto attraverso l'adeguamento tecnologico degli studi notarili ed il collegamento telematico con i pubblici registri) rappresenta sempre più un interlocutore istituzionale privilegiato per il miglioramento della politica economica nazionale in due settori cruciali per lo sviluppo del paese quali l'avvio d'impresa e trasferimento immobiliare. Il CNN dunque, grazie al miglioramento della reputazione scientifica anche nel campo dell'analisi economica, è stato in grado di contribuire nei recenti incontri istituzionali (incontri con i rappresentanti di Banca d'Italia, UN, Banca Mondiale, MISE, MAE Ministero di Giustizia) e nelle conferenze scientifiche economiche, non più come mero fornitore di dati e informazioni ma come "centro di conoscenza" in grado proporre innovazione e strategie di sviluppo economico.

*Antonio Cappiello*

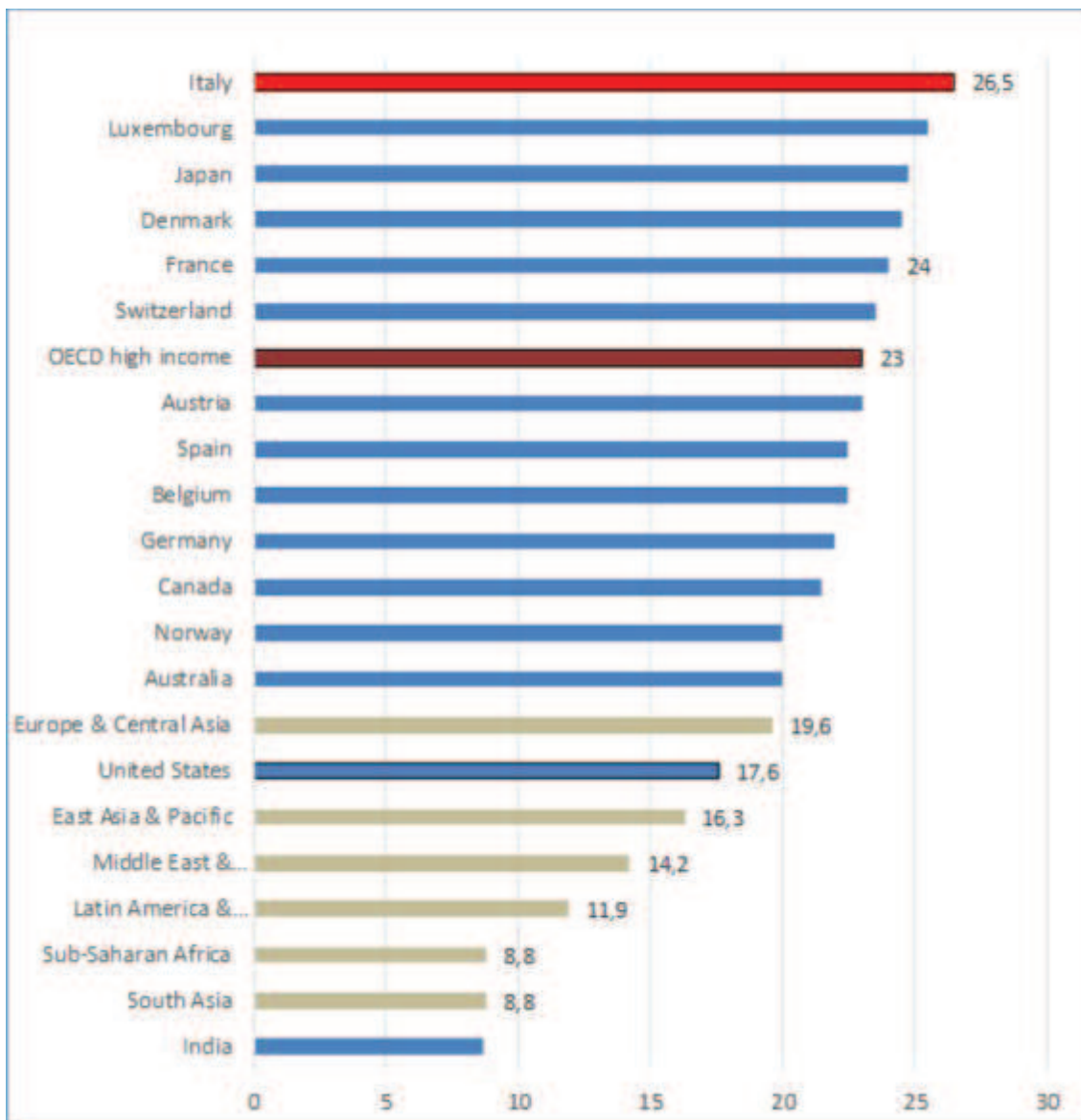
Il documento completo contenente l'analisi CNN più dettagliata dei dati DB, è disponibile nell'allegato.

Fig. 1 Italia: costante miglioramento del rango del Settore immobiliare. Rango migliore di quello di gran parte dei paesi ad alto reddito (2012-2018)



Fonte: elaborazione dell'autore su dati DB World Bank (2012-2018)

Fig. 2 Indicatore qualitativo (da 1 a 30) relativo al sistema dei trasferimenti immobiliari



Fonte: elaborazione dell'autore su dati DB World Bank (2012-2018)

Analisi Rapporto Doing Business

Antonio Cappiello